



HERRSCHING

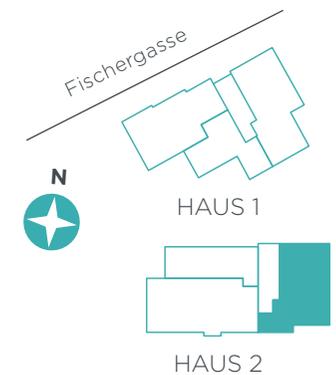
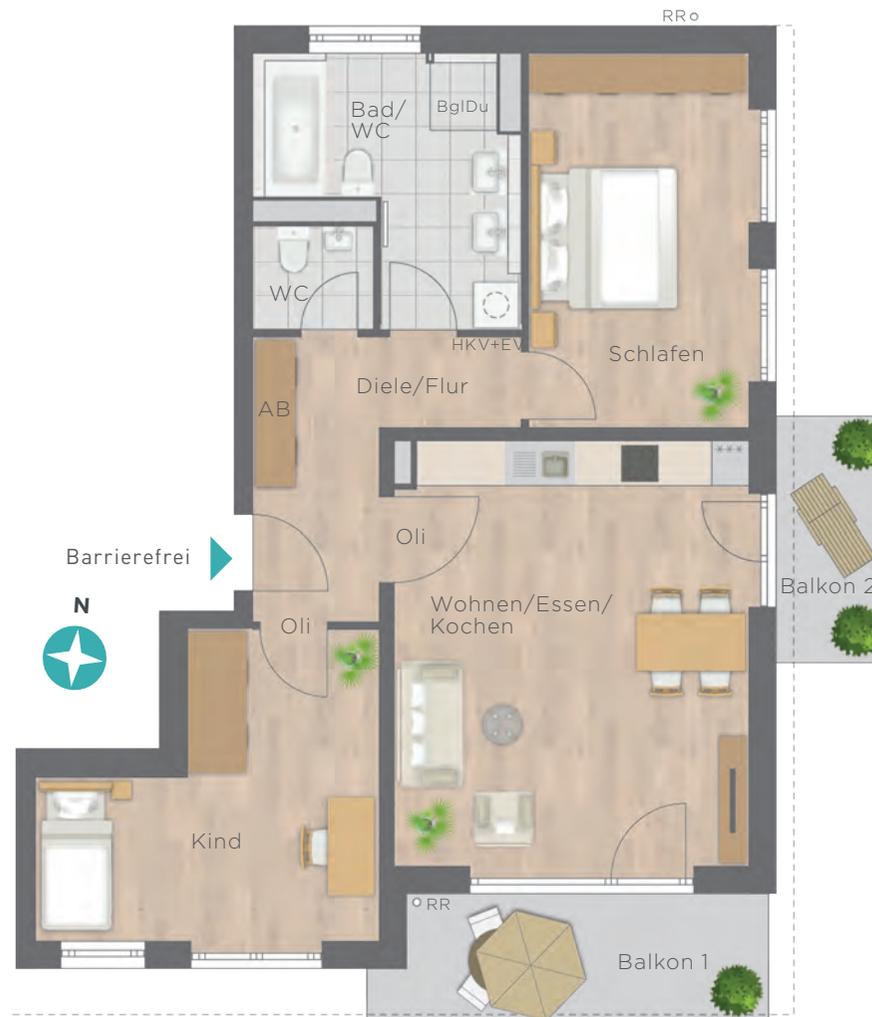
# FISCHERGASSE

WOHNPARADIES AM AMMERSEE

## WHG 12 | 1.OG | 3 ZIMMER

Wohnen/Essen/Kochen	27,36 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,18 m <sup>2</sup>
Kind	15,42 m <sup>2</sup>
Bad/WC	9,90 m <sup>2</sup>
WC	2,24 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	7,50 m <sup>2</sup>
Abstellfläche	1,25 m <sup>2</sup>
Balkon 1 (½ x 8,60 m <sup>2</sup> )	4,30 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (½ x 4,50 m <sup>2</sup> )	2,25 m <sup>2</sup>

Wohnfläche	85,40 m <sup>2</sup>
Nutzbare Fläche	91,95 m <sup>2</sup>



## Legende:

SW	Sonderwunsch
HKV + EV	Heizungs- und Elektroverteilung
	Waschmaschinenplatz
	Handtuch-Wärmekörper, vsl. Lage
***	Bereich für Kühlschrank
	Teilweise abgehängte Decke
Oli	Oberlicht
BglDu	Bodengleiche Dusche
AB	Abstellfläche
GW	Gartenwasser

Hinweis: Tatsächliche Lage von RR, Balkon- und Dachterrassenabläufen und Entwässerungsrinnen nach technischer Erfordernis.



Unverbindliche Darstellung aus Sicht des Illustrators



HERRSCHING

FISCHERGASSE

WOHNPARADIES AM AMMERSEE